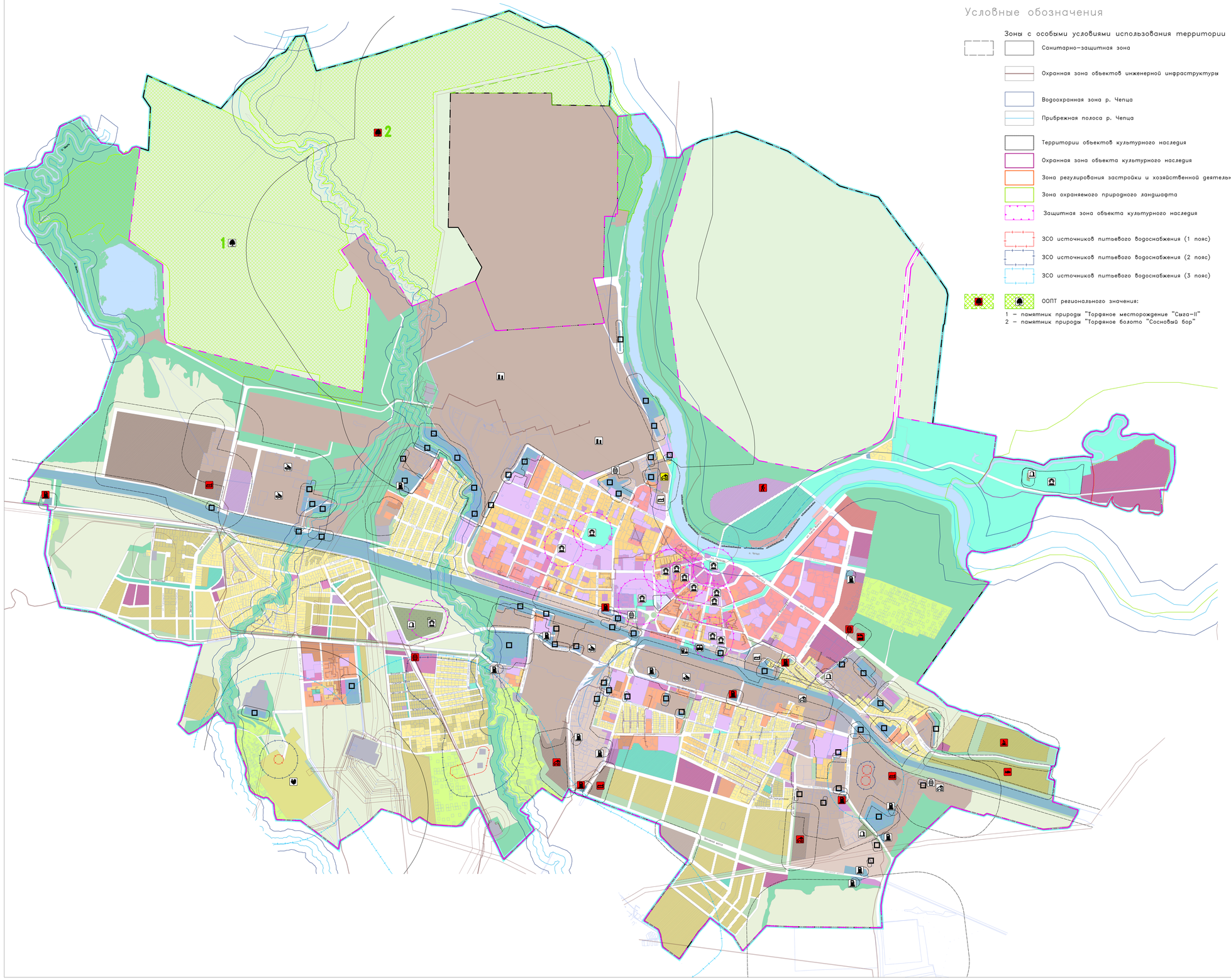
Проект по внесению изменений в Генеральный план города Глазов

Схема комплексной оценки, инженерной подготовки и охраны окружающей среды. М 1:10000



Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Водоохранная зона р. Чепца
- Прибрежная полоса р. Чепца
- Территории объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия
- ЗСО источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- ЗСО источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- ЗСО источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- ООПТ регионального значения:

1 – памятник природы "Торфяное месторождение "Сыга-II"
2 – памятник природы "Торфяное болото "Сосновый бор"

планир. сущ.

Границы

- Граница муниципального образования "город Глазов", поставленная на учет в ЕГРН
- Граница населенного пункта "город Глазов"

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона отдыха
- Лесопарковая зона
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещения, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
- Улично-дорожная сеть

реконстр.планир. сущ.

Объекты капитального строительства, являющиеся источником вредного воздействия:

Объекты обрабатывающей промышленности:
- предприятия текстильной и легкой промышленности
- предприятия пищевой и пищевкусовой промышленности
- предприятия металлургии и металлообработки
- производство фармпрепаратов
- предприятия машиностроения

Объекты сельского хозяйства:
- Удмуртская птицефабрика
- тепличное хозяйство
- рыбное хозяйство

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры
- железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта:
- железнодорожный вокзал

Объекты автомобильного транспорта:
- автовокзал

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта:
- автозаправочные станции
- боксовые индивидуальные гаражи

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:
- пожарное депо

Места погребения:
- кладбища

Объекты инженерной защиты:
- дамба обвалования

Объекты культурного наследия:
- памятники истории, культуры, археологии
- здания учебно-образовательного и культурно-досугового назначения, являющиеся памятниками истории и архитектуры

изм.	кол.уч.	лист	N. док.	подпись	дата
ГИП		Ступин			
ГАП		Шутин			
Вед.арх.		Иванова			
Исполнил		Иванова			

Проект по внесению изменений в Генеральный план города Глазов

Материалы по обоснованию генерального плана

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Схема комплексной оценки, инженерной подготовки и охраны окружающей среды. М 1:10000

ООО "Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга"

1700/4100